

Key Fact Statement

मुख्य तथ्य कथन

Date: YYYY-MM-DD

दिनांक : YYYY-MM-DD

Branch Name / ब्रांच का नाम:	
Sanction Date / स्वीकृति की तारीख:	
Application Number/ आवेदन संख्या	
Name of Applicant / आवेदक का नाम:	
Co-Applicants / सह-आवेदक:	
Address / पता:	
Contact Number / संपर्क नंबर:	
Email ID / ईमेल आईडी:	

Annex A / अनुलग्नक A

Part 1 (Interest rate and fees/charges) / भाग 1 (ब्याज दर और फीस/शुल्क)

1	Loan Proposal / Account No. / लोन का प्रस्ताव/अकाउंट नंबर		Type of Loan / लोन का प्रकार	
2	Sanctioned Loan amount (in Rupees) / स्वीकृत लोन राशि (रुपयों में)			
3	Disbursal schedule/ डिस्बर्सल शेड्यूल (i) Disbursement in stages or 100% upfront./ चरणों में डिस्बर्समेंट या 100% अग्रिम। (ii) If it is stage wise, mention the clause of loan agreement having relevant details/ यदि यह चरणवार है, तो लोन एग्रीमेंट के क्लॉज का प्रासंगिक विवरण के साथ उल्लेख करें			
4	Loan term (year/months/days)/ लोन अवधि (साल/महीने/दिन)			
5	Instalment details/ किस्त विवरण			
Type of instalments/ किस्तों का प्रकार		Number of EPIs*/ EPIs की संख्या *	EPI(Rs)*/ EPI (₹) *	Commencement of repayment, post sanction/ पुनर्भुगतान की शुरुआत, स्वीकृति के बाद
6	Interest rate (%) and type (fixed or floating or hybrid) / ब्याज दर (%) और प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या हाइब्रिड)			
7	Additional Information in case of Floating rate of interest / फ्लोटिंग दर ब्याज के मामले में अतिरिक्त जानकारी			
Refere nce Bench mark/ रेफरेंस बेंचमार्क	Benchmark rate (%) (B) / बेंचमार्क दर (%) (B)	Spread (%) (S)/ स्प्रेड (%) (S)	Final rate (%) R =(B) + (S) / अंतिम दर (%) R =(B) + (S)	Reset periodicity2(Months) / रीसेट आवधिकता2 (महीने) Impact of change in the reference benchmark (for 25 bps change in 'R') / संदर्भ बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव ('R' में 25 bps परिवर्तन के लिए)

				B	S	EPI	No. of EPIs/ EPIs की संख्या
8	Fee / Charges (including Taxes, As applicable) / फीस/शुल्क (करों सहित, जैसा भी लागू हो)						
		Payable to the RE (A) / RE (A) को देय		Payable to a third party through RE (B) / RE (B) के माध्यम से किसी तीसरे पक्ष को देय			
Sr. No./ क्रम संख्या	Name of Charge / शुल्क का नाम	One-time/ Recurring / एक बार/ आवर्ती	Amount (in) or Percentage (%) as applicable / राशि (रु. में) या प्रतिशत (%) जैसा भी लागू हो	One- time/Recurring / एक बार/ आवर्ती	Amount (in) or Percentage (%) as applicable / राशि (रु. में) या प्रतिशत (%) जैसा भी लागू हो		
(i)	PROCESSING FEE / प्रोसेसिंग फीस	One-time/ एक बार		-	-		
(ii)	INSURANCE CHARGE / बीमा शुल्क	-	-	One-time / एक बार			
(iii)	VALUATION CHARGE / मूल्यांकन शुल्क	-	-	One-time / एक बार			
(iv)	CERSAI REGISTRATION CHARGE/ CERSAI रजिस्ट्रेशन शुल्क	-	-	One-time / एक बार			
(v)	RCU CHARGES/ RCU शुल्क	-	-	One-time / एक बार			
(vi)	TRANSACTION DOCUMENT CHARGE / ट्रांजेक्शन दस्तावेज़ शुल्क	One-time / एक बार		-	-		
(vii)	APPLICATION FEE / आवेदन फीस	One-time / एक बार		-	-		
(viii)	ORIGINAL DOCUMENTATION VERIFICATION CHARGE / मूल दस्तावेज़ों की पुष्टि का शुल्क	-	-	One-time / एक बार			
(ix)	LEGAL OPINION & SEARCH CHARGE / कानूनी राय और खोज शुल्क	-	-	One-time / एक बार			
	Total / कुल						
9	Annual Percentage Rate (APR) (%) / वार्षिक प्रतिशत दर (APR) (%)						
10	Details of Contingent Charges (in or %, as applicable) / आकस्मिक शुल्कों का विवरण (रु. में या % में, जैसा कि लागू हो)						
(i)	Penal charges / दंडात्मक शुल्क			3% Per Month + GST on the delayed amount & for the delayed period only / विलंबित राशि पर 3% प्रति माह + GST और केवल विलंबित अवधि के लिए			
(ii)	Other penal charges, if any / अन्य दंडात्मक शुल्क, यदि कोई हो			Upto 3% of Principal Outstanding (POS) + Applicable Taxes @ the discretion of ACIPL / मूल बकाया राशि (POS) का 3% तक + लागू कर, ACIPL के विवेक के अनुसार			

(iii)	Part -Prepayment/Pre-Closure charges / आंशिक पूर्व भुगतान/प्री-क्लोजर शुल्क	Floating Rate of Interest For any loan disbursed to individual and /or non-individual borrowers with or without co-borrower(s), no charges shall be payable on account of part or full part or full payment made through any sources. Charges shall be payable at the following rates on term loans sanctioned for business purpose. फ्लोटिंग ब्याज दर: सह-उधारकर्ता (ओं) के साथ या उनके बिना व्यक्तिगत और/या गैर-व्यक्तिगत उधारकर्ताओं को दिए जाने वाले किसी भी लोन के लिए, किसी भी स्रोत से किए गए आंशिक या पूर्ण भाग या पूर्ण भुगतान के कारण कोई शुल्क देय नहीं होगा। बिज़नेस के उद्देश्य से मंजूर किए गए टर्म लोन पर शुल्क निम्नलिखित दरों पर देय होंगे। (i) If paid with 12 months – Not allowed अगर 12 महीनों में भुगतान किया जाता है — इसकी अनुमति नहीं है (ii) If paid post 12 months – 10% + GST on Principal Outstanding अगर 12 महीने के बाद भुगतान किया जाता है – मूल बकाया राशि पर 10% + GST Important/ महत्वपूर्ण: - Following loans shall qualify as business loan: MSME Loans, Loans Against Property/Home Equity Loan for Business Purpose i.e., Working Capital, Balance Transfer of Business Loan, Expansion of business, Acquisition of Commercial Asset, any similar end usage of funds and any loan taken for business purpose निम्नलिखित लोन बिज़नेस लोन के रूप में योग्य होंगे: MSME लोन, प्रॉपर्टी पर लोन/बिज़नेस के उद्देश्य के लिए होम इक्विटी लोन यानी, वर्किंग कैपिटल, बिज़नेस लोन का बैलेंस ट्रांसफर, बिज़नेस का विस्तार, कमर्शियल संपत्ति का अधिग्रहण, फंड का समान उपयोग और बिज़नेस के उद्देश्य से लिया गया कोई भी लोन। Fixed Rate of Interest Charges shall be payable at the following rates on full or part payment: फिक्स्ड ब्याज दर: पूर्ण या आंशिक भुगतान करने पर शुल्क निम्नलिखित दरों पर देय होंगे: (i) If paid with 12 months – Not allowed अगर 12 महीनों में भुगतान किया जाता है — इसकी अनुमति नहीं है (ii) If paid post 12 months – 10% + GST on Principal Outstanding Semi-Fixed Rate of Interest अगर 12 महीने के बाद भुगतान किया जाता है — मूलधन बकाया राशि पर 10% + GST सेमी-फिक्स्ड ब्याज दर Application of charges will depend on whether the loan is in Fixed or Floating rate of interest at the time of pre-payment or pre-closure and appropriate accrual of charges as mentioned above will get followed शुल्क लागू करना इस बात पर निर्भर करेगा कि पूर्व-भुगतान के समय या प्री-क्लोजर के समय लोन पर ब्याज की दर फिक्स्ड या फ्लोटिंग थी या नहीं और जैसा कि ऊपर बताया गया है, उचित शुल्क निर्धारण किया जाएगा
(iv)	Switch / Conversion or Change of Interest Rate Charges / स्विच/ कन्वर्जन या ब्याज दर शुल्क में बदलाव a) Floating to Floating Rate of Interest / फ्लोटिंग से फ्लोटिंग ब्याज दर b) Fixed to Floating Rate of Interest and vice versa / फिक्स्ड से फ्लोटिंग ब्याज दर और इसके विपरीत c) Fixed to Fixed Rate of Interest / फिक्स्ड से फिक्स्ड ब्याज दर	2% + GST on the principal outstanding (POS) / मूलधन बकाया राशि (POS) पर 2% + GST
(v)	Cheque Return / ECS Return / ACH Return Charges (Per instrument / Transaction) / चेक रिटर्न/ECS रिटर्न/ACH रिटर्न शुल्क (प्रति इंस्ट्रुमेंट/ट्रांजेक्शन)	Rs. 1000/- + GST per return / 1000/- रु. + GST प्रति रिटर्न
(vi)	Duplicate Annual Account Statement, Provisional Certificate / डुप्लीकेट वार्षिक अकाउंट स्टेटमेंट, प्रोविजनल सर्टिफिकेट	Rs. 2500+GST / रु. 2500+GST
(vii)	Duplicate copy of Loan Agreement, Duplicate NOC / डुप्लीकेट लोन एग्रीमेंट की कॉपी, डुप्लीकेट NOC	Rs. 2000/-+ GST / 2000/- रु. + GST
(viii)	Loan Prepayment/Foreclosure Statement / लोन पूर्व भुगतान/फोरक्लोजर स्टेटमेंट	Rs. 4000 /- + GST / 4000 /- रु. + GST
(ix)	Collection Pick up charges / Recovery Visit Charges / कलेक्शन पिक अप शुल्क/रिकवरी विज़िट शुल्क	Rs. 500 + GST per visit / रु. 500 + GST प्रति विज़िट

(x)	MOD/Simple Mortgage/Registered Mortgage/IOM/Lien Marking etc – Registration expenses / MOD/सिंपल मॉर्गेज/रजिस्टर्ड मॉर्गेज/IOM/लियन मार्किंग आदि — रजिस्ट्रेशन के खर्च	At Actuals / वास्तविक दरों पर
(xi)	Demand Draft for disbursement / डिस्बर्समेंट के लिए डिमांड ड्राफ्ट	Actual charge for DD issue + GST as applicable / DD इश्यू के लिए वास्तविक शुल्क + GST, जैसा कि लागू हो
(xii)	Stamp Duty / स्टाम्प ड्यूटी	At Actuals / वास्तविक दरों पर
(xiii)	Sanction Revalidation Charges(Post expiry of initials sanction letter) / स्वीकृति रीवैलिडेशन शुल्क (शुरुआती सैंक्शन लेटर की समाप्ति के बाद)	Rs. 1000 + GST per revalidation / 1000 रु. + GST प्रति रीवैलिडेशन
(xiv)	a) Processing Fees / प्रोसेसिंग फीस b) Application Fees / आवेदन फीस	a) Processing Fee is over and above the Application Fees & is to be paid before disbursements or can be recovered from the disbursement amount in part or full प्रोसेसिंग फीस, आवेदन फीस के अलावा है और इसका भुगतान डिस्बर्सल से पहले किया जाना चाहिए या डिस्बर्सल राशि से आंशिक या पूर्ण रूप से रिकवर की जा सकती है। b) Application Fees amount is non-refundable amount, payable by way of Cheque / Demand Draft / Electronic Mode, favoring ACIPL. Note: In the event of the loan being rejected by ACIPL before disbursement for any reason or in the event of applicant withdrawing his application before disbursement, the Processing Fees if paid will be refunded subject to the following conditions: आवेदन फीस की राशि वापसी योग्य राशि नहीं होती है, जो ACIPL के पक्ष में चेक/डिमांड ड्राफ्ट/इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से देय होती है। ध्यान दें: किसी भी कारण से डिस्बर्सल से पहले ACIPL द्वारा लोन रिजेक्ट किए जाने की स्थिति में या आवेदक द्वारा डिस्बर्सल से पहले अपना आवेदन वापस लेने की स्थिति में, अगर प्रोसेसिंग फीस भुगतान की जाती है तो निम्नलिखित शर्तों के अधीन वापस कर दी जाएगी: • Application Fees in non-refundable/ आवेदन फीस गैर-वापसी योग्य है • Statutory dues paid are non-refundable/ भुगतान किए गए सांविधिक बकाया गैर-वापसी योग्य हैं
(xv)	Copy of Property Papers / प्रॉपर्टी के कागजात की कॉपी	Rs. 2000 + GST / 2000 रु. + GST

(xvi)	Document Retrieval Charges / दस्तावेज पुनर्प्राप्ति शुल्क	Rs. 2500 + GST / 2500 रु. + GST
(xvii)	Disbursal Cancellation Charges / डिस्बर्सल कैंसलेशन शुल्क	If Cancellation request is received post disbursal from the customer, loan cancellation charges of Rs 6500 + GST will need to be paid by the customer. If the cancellation is initiated by ACIPL post disbursal no cancellation charges will be applicable. अगर ग्राहक से डिस्बर्सल के बाद कैंसिल करने का अनुरोध प्राप्त होता है, तो ग्राहक को रु. 6500 + GST का लोन कैंसिलेशन शुल्क का भुगतान करना होगा। अगर डिस्बर्सल के बाद ACIPL द्वारा कैंसिलेशन शुरू किया जाता है, तो कोई कैंसिलेशन शुल्क लागू नहीं होगा।
(xviii)	SOA / Repayment Schedule Charges / SOA / पुनर्भुगतान शेड्यूल शुल्क	Rs. 2500 + GST/ 2500 रु. + GST
(xix)	Disbursement Cheque Cancellation & Re- issuance / डिस्बर्समेंट चेक कैंसिल करना और फिर से जारी करना	Rs. 1000 + GST/ 1000 रु. + GST
(xx)	Legal Recovery Charges / कानूनी रिकवरी शुल्क	On Actuals / वास्तविक पर
(xxi)	List of documents / दस्तावेजों की लिस्ट	Rs. 4500 + GST / 4500 रु. + GST
(xxii)	Cash collections charges (only for Full & Part Closure / Pre) / कैश कलेक्शन शुल्क (केवल पूर्ण और पार्ट क्लोजर/प्री क्लोजर के लिए)	Rs. 5/- per Rs 1000 for cash collection + GST कैश कलेक्शन के लिए 5/- रु. प्रति 1000 रु. + GST
(xxiii)	CERSAI: At the time of Loan Closure:- Satisfaction of Charge (Removal of Lien)/ CERSAI: लोन के क्लोजर के समय:- शुल्क की संतुष्टि (लियन हटाना)	NIL / शून्य
(xxiv)	Document Custodian Fees / दस्तावेज कस्टोडियन फीस	Rs. 500/- + GST Per Month (Chargeable after 30 days of closure of the Loan Account) रु. 500/- + GST प्रति माह (लोन अकाउंट बंद होने के 30 दिन बाद शुल्क लिया जा सकता है)
(xxv)	Complaint Handling Charges / शिकायत हैंडलिंग शुल्क	NIL / शून्य
(xxvi)	Cheque / ACH Swapping Charges (per set)PDC to PDC, PDC to ACH, ACH to ACH, ACH to PDC / चेक/ACH स्विपिंग शुल्क (प्रति सेट) PDC से PDC, PDC से ACH, ACH से ACH, ACH से PDC	Rs. 1000 + GST / 1000 रु. + GST

• Installment details is showing installment after full disbursement of the application. For partial disbursement cases, only interest payment shall be made till case got fully disbursed and number of EPIs shall be calculated after fully disbursed only
किस्त का विवरण आवेदन के पूर्ण डिस्बर्समेंट के बाद की किस्त दिखा रहा है। आंशिक डिस्बर्समेंट के मामलों में, सिर्फ ब्याज का भुगतान तब तक किया जाएगा, जब तक लोन पूरी तरह से डिस्बर्समेंट न हो जाए और EPI की संख्या की गणना केवल पूरी तरह से डिस्बर्स होने के बाद ही की जाएगी।

Part 2 (Other qualitative information) / भाग 2 (अन्य गुणात्मक जानकारी)

1	Clause of Loan agreement (terms and conditions) relating to engagement of recovery agents / रिकवरी एजेंटों की नियुक्ति से संबंधित लोन अनुबंध का क्लॉज़ (नियम और शर्तें)	NA
2	Clause of Loan agreement which details grievance redressal mechanism / लोन अनुबंध का क्लॉज़ जिसमें शिकायत निवारण की व्यवस्था के बारे में जानकारी दी गई है	Refer to clause F and G of the MITC (Most Important Terms & Condition) MITC (सबसे महत्वपूर्ण नियम और शर्तें) के क्लॉज़ F और G को देखें
3	Phone number and email id of the nodal grievance redressal officer / नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फ़ोन नंबर और ईमेल आईडी	Email ID / ईमेल आईडी : Vikas.rana@abhiyancapital.com Phone / फ़ोन : +91 98916 65882 Phone no / फ़ोन नंबर: 1800-203-5050 email id / ईमेल आईडी: contactus@abhiyancapital.com

4	Whether the loan is, or in future maybe, subject to transfer to other REs or securitization (Yes/No) / चाहे लोन अभी या भविष्य में, अन्य REs में ट्रांसफर या प्रतिभूतिकरण के अधीन हो सकता है (हाँ / नहीं)	Yes / हाँ
5	In case of lending under collaborative lending arrangements (e.g., co-lending/ outsourcing), following additional details may be furnished:/ सहयोगी लेंडिंग व्यवस्थाओं (जैसे, को-लेंडिंग/आउटसोर्सिंग) के तहत उधार लेने के मामले में, निम्नलिखित अतिरिक्त जानकारी दी जा सकती है:	
Name of the originating RE, along with its funding proportion / मूल RE का नाम, साथ ही इसकी फंडिंग का अनुपात	Name of the partner RE along with its proportion of funding / पार्टनर RE का नाम साथ ही इसकी फंडिंग के अनुपात	Blended rate of interest / ब्लेंडेड ब्याज़ दर
6	In case of digital loans, following specific disclosures may be furnished / डिजिटल लोन के मामले में, निम्नलिखित विशिष्ट प्रकटीकरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
(i) Cooling off/look-up period, in terms of RE's board approved policy, during which borrower shall not be charged any penalty on prepayment of loan / RE's की बोर्ड द्वारा स्वीकृत पॉलिसी के अनुसार कूलिंग ऑफ़/लुक-अप अवधि, जिसके दौरान उधारकर्ता से लोन के पहले भुगतान पर कोई जुर्माना नहीं लिया जाएगा		
(ii) Details of LSP acting as recovery agent and authorized to approach the borrower / रिकवरी एजेंट के रूप में कार्य करने वाले और उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत LSP का विवरण		

Annex B / अनुलग्नक B

Illustration for computation of APR for Retail and MSME loans / रिटेल और MSME लोन के लिए APR की गणना के लिए उदाहरण

Sr.No क्रम संख्या	Parameter / पैरामीटर	Details / विवरण
1	Sanctioned Loan amount (in Rupees) / स्वीकृत लोन राशि (रुपयों में)	
2	Loan Term (in years/ months/ days) */ लोन अवधि (सालों/महीनों/दिनों में) *	
a)	No. of instalments for payment of principal, in case of non-equated periodic loans / गैर-समान आवधिक लोन के मामले में मूलधन के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या	
b)	Type of EPI Amount of each EPI * (in Rupees) and nos. of EPIs (e.g., no. of EMIs in case of monthly instalments) */ EPI का प्रकार प्रत्येक EPI की राशि (रुपयों में) और EPI की संख्या (जैसे, मासिक किस्तों के मामले में EMI की संख्या*)	
c)	No. of instalments for payment of capitalized interest, if any / पूंजीकृत ब्याज के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या, अगर कोई हो	
d)	Commencement of repayments, post sanction / पुनर्भुगतान की शुरुआत, स्वीकृति के बाद	
3	Interest rate type (fixed or floating or hybrid)/ ब्याज दर का प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या हाईब्रिड दर)	
4	Rate of Interest (SI No. 6 of the KFS template – Part 1) / ब्याज दर (KFS टेम्पलेट की क्रम संख्या 6 – भाग 1)	
5	Total Interest Amount to be charged during the entire tenor of the loan as per the rate prevailing on sanction date (in Rupees) / स्वीकृति की तारीख पर प्रचलित दर के अनुसार लोन की पूरी अवधि के दौरान ली जाने वाली कुल ब्याज राशि (रुपयों में)	
6	Fee/ Charges payable (in Rupees)/ फीस/शुल्क (रुपये में)	
A	Payable to the RE (SI No.8A of the KFS template-Part 1)/ RE को देय (KFS टेम्पलेट की क्रम संख्या 8A - भाग 1)	
B	Payable to third-party routed through RE (SI No.8B of the KFS template – Part 1)/ RE के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय (KFS टेम्पलेट की क्रम संख्या 8B - भाग 1)	
7	Net disbursed amount (1-6) (in Rupees)/ नेट डिस्बर्स की गई राशि (1-6) (रुपये में)	
8	Total amount to be paid by the borrower (sum of 1 and 5) (in Rupees)/ उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (1 और 5 का योग) (रुपये में)	
9	Annual Percentage rate- Effective annualized interest rate (in percentage)10 (SI No.9 of the KFS template-Part 1) / वार्षिक प्रतिशत दर - प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में) 10 (KFS टेम्पलेट का क्रम संख्या 9 - भाग 1)	
10	Schedule of disbursement as per terms and conditions / नियम और शर्तों के अनुसार डिस्बर्समेंट का शेड्यूल	
11	Due date of payment of instalment and interest / किस्त और ब्याज के भुगतान की देय तारीख	

Repayment Schedule / रिपेमेंट शेड्यूल

Instalment No./ किस्त की संख्या	Principal (in Rupees) / मूलधन (रुपये में)	Interest (in Rupees) / ब्याज (रुपये में)	Instalment (in Rupees) / किस्त (रुपये में)	Principal Balance Amount / मूलधन बैलेंस राशि
0	0.00	0.00	0.00	0.00
1	0.00	0.00	0.00	0.00

Abhiyan Capital (India) Private Limited

(Formerly Known as Dowell Fiscal Services Private Limited)

Abhiyan Capital (India) Private Limited

(जिसे पूर्व में Dowell Fiscal Services Private Limited के नाम से जाना जाता था)

Regd Office: 113, Floor 1, Arun Chambers, Tardeo Road, Next to A/C Market, Tulsiwadi, Mumbai, Maharashtra – 400034

Tel: 1800-203-5050

CIN No: - U65999MH1995PTC289390

Email: contactus@abhiyancapital.com

रजिस्टर्ड ऑफिस: 113, प्रथम तल, अरुण चैम्बर्स, ताड़देव रोड, ए/सी मार्केट के निकट, तुलसीवाडी, मुंबई, महाराष्ट्र – 400034

टेलीफोन: 1800-203-5050

CIN नंबर: - U65999MH1995PTC289390

ईमेल: contactus@abhiyancapital.com

Corp Office: 710A- 713 Spaze Platinum Tower Malibu Towne, Sohna Road, Sector-47 Gurugram- 122018

www.abhiyancapital.com

Call us : 1800-203-5050 Email:

contactus@abhiyancapital.com

कॉर्पोरेट ऑफिस: 710A-713 स्पेज़ प्लेटिनम टॉवर, मालिबू टाउन, सोहना रोड, सेक्टर-47, गुरुग्राम-122018

www.abhiyancapital.com

हमें कॉल करें : 1800-203-5050 ईमेल:

contactus@abhiyancapital.com